
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu
45333200-2	Instalowanie gazomierzy
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231112-3	Instalacja rurociągów
45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45231221-0	Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

NAZWA INWESTYCJI: DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA

ADRES INWESTYCJI: Dz. Nr 778/5
Majdan Krasieniński 20D
21-025 Niemce

NAZWA INWESTORA: Gmina Jastków

ADRES INWESTORA: ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Instalacje sanitarne mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr. 221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: piątek, 25 kwietnia 2025

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

piątek, 25 kwietnia 2025

Przedmiotem opracowania jest wewnętrzna instalacja gazowa i centralnego ogrzewania dla budynku świetlicy wiejskiej położonej na dz. nr 778/5 gmina Niemce.

Projekt zawiera rozwiązania projektowe:

- wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeb nowych kotłów gazowych
- wewnętrznej instalacji grzewczej

Projektowana instalacja gazowa będzie doprowadzała gaz ziemny do następujących odbiorników:

- Projektowane kotły gazowe kondensacyjne o mocy nom. 20kW – 2szt.,

W pomieszczeniach oznaczonych w części rysunkowej jako 0.02 Zaplecze oraz 0.04 Łazienka projektuje się montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej 20 kW.

Kosztorys inwestorski
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty instalacyjne wewnętrzne			
1.1		Technologia kotłowni/ instalacja gazowa wew.			
1.1.1		Instalacja wew. gazu			
1 d.1.1.1	KNNR 3 0303-02	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		0,2	m3	0,200	
				RAZEM	0,200
2 d.1.1.1	KNR 9-23 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5 -2,5 cm	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
3 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0304-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
4 d.1.1.1	KNR INSTAL 0206-04	Zawór lub kurek gazowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1.1	KNNR 5 0705-02	Ułożenie rur osłonowych stalowych o śr.do 100 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0316-02 analogia	Przejścia szczelne p.poż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1.1	KNNR 4 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm, długość do 100 m	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1.1	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		1,281	m2	1,281	
				RAZEM	1,281
9 d.1.1.1	KNR 13-16 0112-04	Czyszczenie powierzchni rurociągów i armatury benzyną do lakierów	m2		
		1,281	m2	1,281	
				RAZEM	1,281
10 d.1.1.1	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		1,281	m2	1,281	
				RAZEM	1,281
11 d.1.1.1	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		1,281	m2	1,281	
				RAZEM	1,281
1.1.2		Technologia kotłowni			
12 d.1.1.2	KNNR 3 0303-02	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		0,36	m3	0,360	
				RAZEM	0,360
13 d.1.1.2	KNR 9-23 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5 -2,5 cm	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
14 d.1.1.2	KNNR 4 0315-01	Zakup, dostawa i montaż wraz podłączeniem do instalacji elektrycznej: Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny Znamionowa moc kotła: 20 kW Moc nom. c.o. przy 50/30°C: 2,8-21,0 kW	kpl.		

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.1.2	KNR AT-45 0103-01	System powietrzno-spalinowy do kotła Ø60-100, wysokość 6 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.1.2	KNNR 4 0511- 01	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.1.2	KNNR 4 0511- 01	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.1.2	KNR AT-47 0101-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm (Rury stalowe ocynkowane DN15 do wody pitnej)	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1.1.2	KNR AT-47 0101-05	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
20 d.1.1.2	KNR 2-16 0310-01 analogia	Otulina izolacyjna wełna mineralna na płaszczu aluminiowym gr. min. 20 mm dla rurociągów dz22x1,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K z wierzchnią warstwą z folii PCV koloru białego.	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.1.1.2	KNR 0-31 0209-08	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-01 analogia	Zawór bezpieczeństwa do c.o. DN15, po=3 bar	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-01 analogia	Zawór bezpieczeństwa do c.w.u., po=6 bar	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-01 analogia	Zawór bezpieczeństwa do c.w.u., po=6 bar	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-01 analogia	Zawór antyskażeniowy na instalacji wody zimnej DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-04 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 32 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-01 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.1.1.2	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1.2	KSNR 4 0512-03	Manometry z rurką syfonową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.1.1.2	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.1.1.2	KNR INSTAL 0109-02 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
33 d.1.1.2	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
34 d.1.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1.1.2	KNR 2-17 0156-02 analogia	Nawietrzak ścienny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.1.2	KNR 2-17 0156-02 analogia	Nawietrzak ścienny okienny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.3		Instalacje grzewcze- ogrzewanie grzejnikowe			
37 d.1.1.3	KNNR 3 0303-02	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		0,36	m3	0,360	
				RAZEM	0,360
38 d.1.1.3	KNR 9-23 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5 -2,5 cm	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
39 d.1.1.3	KNR AT-47 0101-03	Rura stalowa cienkościenna ocynkowana zewnętrznie do montowania w systemie zaprasowywania o średnicy dz15x1,0	m		
		167	m	167,000	
				RAZEM	167,000
40 d.1.1.3	KNR AT-47 0101-05	Rura stalowa cienkościenna ocynkowana zewnętrznie do montowania w systemie zaprasowywania o średnicy dz22x1,0	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.1.1.3	KNR AT-47 0101-03 analogia	Rura stalowa cienkościenna ocynkowana zewnętrznie do montowania w systemie zaprasowywania o średnicy dz18x1,0	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
42 d.1.1.3	KNR 2-16 0310-01 analogia	Otulina izolacyjna wełna mineralna na płaszczu aluminiowym gr. min. 20 mm dla rurociągów dz22x1,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K z wierzchnią warstwą z folii PCV koloru białego.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.1.1.3	KNR 2-16 0310-01 analogia	Otulina izolacyjna wełna mineralna na płaszczu aluminiowym gr. min. 20 mm dla rurociągów dz18x1,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K z wierzchnią warstwą z folii PCV koloru białego.	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.1.3	KNR 2-16 0310-01 analogia	Otulina izolacyjna wełna mineralna na płaszczu aluminiowym gr. min. 20 mm dla rurociągów dz15x1,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K z wierzchnią warstwą z folii PCV koloru białego.	m		
		167	m	167,000	
				RAZEM	167,000
45 d.1.1.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
46 d.1.1.3	KNR 2-15 0408-01	Grzejnikowy zawór odcinający, powrotny, prosty z nastawą wstępną z możliwością odcięcia grzejnika. Dobierany jako w pełni otwarty (nastawa max). DN15	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
47 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 11	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 33, wysokość H=600 mm, L=2,0 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 11	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 33, wysokość H=600 mm, L=0,7 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 05	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 22, wysokość H=600 mm, L=0,9 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 05	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 22, wysokość H=600 mm, L=0,8 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 05	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 22, wysokość H=600 mm, L=0,7 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.1.3	KNNR 4 0418- 05	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 22, wysokość H=600 mm, L=0,5 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.1.3	KNKRB 4-I 0311-05	Grzejnik stalowy płytowy z podłączeniem bocznym, typ 11, wysokość H=600 mm, L=0,8 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.1.3	KNR INSTAL 0109-02 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		201	m	201,000	
				RAZEM	201,000
56 d.1.1.3	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		201	m	201,000	
				RAZEM	201,000
57 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		13	urz.	13,000	
				RAZEM	13,000
2		Instalacje zew.			
58 d.2	KNKRB 1 0110 -05	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych zapór ziemnych	m		
		28,87 + 32,06	m	60,930	
				RAZEM	60,930
59 d.2	KNR-W 2-25 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa /zabezpieczenie wykopu	m		
		28,87 * 2 + 32,06 * 2	m	121,860	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	121,860
60 d.2	KNR-W 2-25 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
		121,860	m	121,860	
				RAZEM	121,860
61 d.2	KNR-W 2-01 0212-08	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		28,87 * 0,60 * 1 + 32,06 * 0,60 * 1	m3	36,558	
				RAZEM	36,558
62 d.2	KNR 13-12 1001-01	Podsypka z piasku	m3		
		28,87 * 0,60 * 0,20 + 32,06 * 0,60 * 0,20	m3	7,312	
				RAZEM	7,312
63 d.2	KNR 13-12 1001-01	Obsypka z piasku	m3		
		28,87 * 0,60 * 0,20 + 32,06 * 0,60 * 0,20	m3	7,312	
				RAZEM	7,312
64 d.2	KNR 2-19 0213-01 analogia	Sączi liniowe węchowe z rur drenarskich dla gazociągów o śr. nom. 50 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.2	KNR-W 2-19 0301-04 analogia	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnej 40 mm z rur w zwojach	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
66 d.2	KNR-W 2-19 0306-02 analogia	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 63 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
67 d.2	KNR-W 2-19 0204-04 analogia	Kształtki stalowe o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.2	KNR 13-25 0504-08	Montaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 50 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2	KNR-W 2-19 0211-01	Próba szczelności gazociągów o śr. nominalnej 40 mm na ciśnienie do 0.6 MPa	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
70 d.2	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
71 d.2	KNR 2-19 0134-01	Oznakowanie trasy gazociągu na murze	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.2	KNR-W 2-01 0312-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych	m3		
		35,480	m3	35,480	
				RAZEM	35,480
73 d.2	KNNR 1 0408- 02 z.sz.2.2.2. 9911-02	Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat. III ubijakami mechanicznymi - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)	m3		
		35,48	m3	35,480	
				RAZEM	35,480
74 d.2	KNR-W 4-01 0109-02 0109- 04	Wywóz i utylizacja ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.62 + poz.63	m3	14,624	
				RAZEM	14,624